

Projekt Umowy – .../DT/2025

zawarta w dniu r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Słoneczne Wzgórze w Kielcach , z siedzibą w Kielcach , 25-435 Kielce, ul. Orzeszkowej 4, Nip. 6571145723 zwaną dalej Spółdzielnią , którą reprezentują:

1. Marcin Dobrowolski – Prezes SM „Słoneczne Wzgórze”
2. Katarzyna Wojda – Członek Zarządu
3. Jacek Snopek – Członek Zarządu

a Firmą :

.....
zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Spółdzielnię wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Spółdzielnia zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w nieruchomości:

.....
w Kielcach znajdującej się w zasobach Spółdzielni, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, obowiązującymi aktualnie przepisami i Polskimi Normami Budowlanymi.

Projekt współfinansowany ze środków KPO – „Pożyczka wspierająca zieloną transformację miast”

A. Zakres prac obejmuje:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekkomokrą zgodną z ETAG 004 przy użyciu styropianu o λ min 0,032 mocowanego łącznikami z tworzywa z metalowym trzpieniem oraz siatki systemowej wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej barwionej w masie gr. ziarna 1,5 mm. Kleje, grunty zgodne z przyjętym systemem.
2. Wykonaniu wzmocnienia płyt warstwowych
3. Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych i parapetów
4. Wykonanie obróbek blacharskich przy loggiach i balkonach
5. Malowanie wiatrołapów z zewnątrz
6. Przełożenie instalacji odgromowej na ściany boczne murów ogniowych
7. Inne prace towarzyszące
 - wszystkie elementy metalowe występujące na elewacji - skrzynki, drzwi stalowe niepodlegające wymianie, kraty, barierki balkonów itp. należy oczyścić i pomalować
 - przy kratkach wentylacyjnych należy wyciąć w styropianie otwory o 4 mm większe od otworu, rozciąć siatkę promieniście i wywinąć do środka otworu; wyrobić spadek na zewnątrz budynku; otwory wentylacyjne osłonić kratką wentylacyjną;
 - złącza kontrolne instalacji odgromowej należy umieścić w puszkach
 - wykonać napisy adresowe na budynkach
 - wymiana na nowe skrzynek gazowych zewnętrznego głównego zaworu na gaz; zastosować skrzynki gazowe typowe z kompozytu poliestrowo – szklanego, które

cechują się elastycznością, trwałością, są lekkie i odporne na działanie warunków atmosferycznych (w porozumieniu z gestorem sieci i przy zachowaniu przepisów BHP)

8. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy określa SIWZ oraz

- kosztorys ofertowy
- projekt budowlany
- pozwolenie na budowę

9. Roboty tymczasowe obejmują zabezpieczenie budowy i odpowiednie jego oznakowanie oraz urządzenie zaplecza dla Wykonawcy.

10. Załącznik do umowy stanowi aktualna autoryzacja docieplenia Ceresit oraz promesa gwarancyjna na 5 lat wydana przez systemodawcę Firmę Ceresit.

11. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową – do wglądu w siedzibie Spółdzielni), SIWZ i poleceniami Inspektora Nadzoru.

B. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego w momencie przekazywania frontu robót lub w czasie realizacji robót.

1. Opisany zakres prac zostanie wykonany zgodnie z warunkami szczegółowymi zamówienia i ofertą przetargową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją przetargową dla zakresu robót objętych umową, uzyskał niezbędne wyjaśnienia i że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne.
3. Koszty dodatkowe wynikłe z ewentualnych błędów powstałych przy opracowaniu oferty obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót wykona siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i normami techniczno-budowanymi, oraz z wymogami przepisów BHP i ppoż., oraz innymi obowiązującymi w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Prace na wysokości, powyżej 1 metra, będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia mienia Spółdzielni przed zabrudzeniem i/lub zniszczeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania poza teren Spółdzielni, na bieżąco i na własny koszt zbędnych elementów powstałych podczas wykonywania robót.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę techniczną, wszelkie wymagane uprawnienia zezwolenia i rozeznanie co do zakresu robót, które mają być przez niego wykonywane.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełne ryzyko osobowe i rzeczowe związane z wykonywanymi pracami. Jakakolwiek odpowiedzialność Spółdzielni jest wyłączona, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę zrzekając się dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.
10. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się niniejszym dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

§ 2.

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, normami branżowymi oraz na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem Spółdzielni.
2. Wszystkie materiały, muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności na znak CE, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 z 2004 r. poz. 881).
3. Spółdzielnia wskaże punkt poboru wody na cele budowy.
4. Spółdzielnia wskaże punkt poboru energii elektrycznej na cele budowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania należytego porządku w trakcie wykonywania oraz po zakończeniu prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku, gdy dojdzie do wypadku pracownika lub osoby postronnej w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich zobowiązań zawartych w umowie w mieniu Spółdzielni lub osoby trzeciej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14.XII. 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019 poz. 701 z późniejszymi zmianami)
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) prowadzić roboty w sposób nie powodujący zakłóceń i ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości,
 - b) uwzględnić w ramach ustalonego wynagrodzenia koszty innych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - zabezpieczenie terenu robót,
 - zapewnienie miejsca składowania materiałów oraz wywozu gruzu,
 - doprowadzenia terenu po zakończeniu robót, do stanu pierwotnego.
 - c) do utrzymania porządku w rejonie prowadzonych robót w tym:
 - bieżącego usuwania spowodowanych swoim działaniem zabrudzeń ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń, będących poza obszarem wykonywania prac,
 - właściwego uzgodnionego ze Spółdzielnią zabezpieczenia mienia Spółdzielni, będącego w obszarze wykonywanych prac, przed zabrudzeniem i/lub zniszczeniem,
 - utrzymywania sprzętu, materiałów i zbędnych elementów powstałych podczas wykonywania prac przed ich usunięciem z terenu prac, w wydzielonym albo oznakowanym obszarze prowadzenia prac lub w wyznaczonych przez Spółdzielnię i oznakowanych przez Wykonawcę miejscach,
 - uporządkowania, po każdym zakończonym dniu pracy, terenu prowadzonych prac,
 - po zakończeniu wykonywania prac do przywrócenia stanu poprzedniego terenu, na którym wykonywane były prace, w tym w szczególności: wyrównanie terenu, zasypanie wszelkich nierówności, sprzątnięcie wszelkich elementów pozostałych po wykonanych pracach.
 - d) do zawarcia i posiadania w okresie realizacji umowy, umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, pod rygorem odstąpienia przez Spółdzielnię od umowy,

- e) do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żadaniami Spółdzielni prób i badań materiałów i wyrobów oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów, protokołów, zaświadczeń i atestów na własny koszt; materiały nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Spółdzielnię, reprezentowanego przez inspektorów nadzoru,
- f) przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenie na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych niezbędnych do prowadzenia robót, przekazania Spółdzielni kompletu dokumentów odbiorowych.

§ 4.

1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- rozpoczęcie robót –
- zakończenie robót –

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy oznacza datę protokólnego ich przyjęcia przez Spółdzielnię.

3. Zgłoszenie do odbioru ma nastąpić z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie, po dostarczeniu atestów i świadectw jakości materiałów.

4. Roboty zanikowe lub ulegające zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać na bieżąco do odbioru Inspektorowi Nadzoru.

§ 5.

Inspektorem nadzoru ze strony Spółdzielni będzie:

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie

§ 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy:

A) Nieruchomość nr

- ul.....

Ogółem: za cenę.....zł brutto

Słownie:zł brutto

2. Roboty wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w projekcie budowlanym zostaną rozliczone wg poniższych wskaźników cenotwórczych:

Rg – zł, Kp – %, Kz - %, Z - %

3. Cena robót jest ceną ryczałtową za wykonanie całości robót zgodnie z niniejszą umową wraz z załącznikami.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa powyżej z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Cena ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji umowy i stanowi wynagrodzenie dla Wykonawcy za wszystkie świadczenia, które zgodnie z umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania jej przedmiotu, niezależnie od tego czy zostały one wyraźnie wymienione w umowie czy też nie i nie będzie podlegać

jakimkolwiek zmianom, z wyjątkiem sytuacji wyraźnie określonych w ust.5 niniejszego paragrafu.

5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w przedmiocie niniejszej umowy polegających na pominięciu lub ograniczeniu (roboty zaniechane), modyfikacji (roboty zamienne) lub rozszerzeniu (roboty dodatkowe) zakresu robót. Wykonawca odpowiednio pominię lub wykona takie roboty na podstawie spisanego protokołu konieczności, potwierdzonego przez obie strony, zawierającego stwierdzenie, iż są to odpowiednio: roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe. Wartość tych robót zostanie uzgodniona w porozumieniu z Wykonawcą.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie obejmuje dokumentacja lub zamiennych nie przekraczających 20% ceny ryczałtowej, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych nie można oddzielić robót dodatkowych od przedmiotu umowy podstawowej, Wykonawca zobowiązany jest te roboty realizować, po uzgodnieniu ze Spółdzielnią zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności.
7. Spółdzielnia może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez jego uprzedniej zgody.
8. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy na rzecz Spółdzielni.

§7.

1. Spółdzielnia będzie przystępowała do odbiorów poszczególnych etapów robót, w tym zanikających lub podlegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Spółdzielnię o terminie zakończenia robót na budynku w zakresie określonym w umowie.
3. Spółdzielnia przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych umową atestów na zastosowane materiały, zgodnie z § 4 ust 3 umowy.
4. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymogami niniejszej umowy i projektem budowlanym wykonawczym, Spółdzielnia może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.
5. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Spółdzielnię. Protokół taki będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Należność Wykonawcy uregulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Spółdzielnię.
7. W przypadku ujawnienia wad wykonywanych robót w okresie zapłaty faktury, zapłata faktury zostanie zatrzymana do czasu usunięcia przedmiotowych wad.

§ 8.

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano pozostawia wadium lub wpłaca w dniu podpisania umowy kwotę w wysokości zł. jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

2. Spółdzielnia dokona zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania robót w następujący sposób:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia Spółdzielnia zwróci po upływie 6-ciu miesięcy od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót na wniosek Wykonawcy.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia Spółdzielnia zwróci Wykonawcy po upływie gwarancji określonej w niniejszej umowie na wniosek Wykonawcy.
3. Dopuszcza się wniesienie polisy gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.
Polisa obejmuje cały okres udzielonej gwarancji.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Spółdzielni miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część prac jest wadliwa, okres gwarancji i rękojmi w stosunku do powyższej części biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona.
2. W przypadku ujawnienia się wad i usterek po odbiorze końcowym robót, Spółdzielnia zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyżej wyznaczonym terminie, Spółdzielnia zleci naprawę innemu dowolnemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty zastępczego usunięcia oraz należne kary umowne Spółdzielnia pokryje z gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 10.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, których usunięcie będzie wymagać podjęcia kwoty z zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do tej należności.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w tym zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy do miejsca, w którym usterka została ujawniona oraz zamontowanie takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Spółdzielnia uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to wtedy Spółdzielnia może dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia roszczeń na czas gwarancji i rękojmi lub przedstawić roszczenie o zwrot poniesionych kosztów.
7. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Spółdzielni w związku z zaistnieniem wady w robotach Wykonawcy, Spółdzielnia ma prawo do zatrudnienia dowolnego innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Wykonawca zapłaci Spółdzielni kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym niezależne od winy Wykonawcy) w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi (w tym niezależne od winy Wykonawcy) w

- wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Spółdzielnię z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust.1,
 - d) za brak utrzymania porządku w rejonie prowadzonych robót zarówno w trakcie jak i po każdym zakończonym dniu pracy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust.1 za każdorazowe naruszenie.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Spółdzielnię z jej winy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 11.
3. Spółdzielnia może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

§ 11.

1. Spółdzielni przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub otwarto postępowanie układowe albo likwidację firmy Wykonawcy.
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od ustaleń umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Spółdzielni złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Spółdzielni, nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac robót dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi przy udziale Spółdzielni protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac robót.
4. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Spółdzielnię do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Spółdzielnię z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Spółdzielnię informacji uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 12.

Zlecenie robót podwykonawcom, w celu realizacji przedmiotu umowy jak i inne obowiązki wynikające z zawartej umowy nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Spółdzielni wyrażonej na piśmie.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie pisemnych aneksów za zgodą stron, pod rygorem nieważności.

1. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Spółdzielni, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane.

§ 15.

Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Spółdzielni.

§ 16.

Ochrona danych osobowych.

1. Wykonawca przekazuje (powierza) Spółdzielni do przetworzenia dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska pracownika oraz jego adresu zamieszkania, wyłącznie w celu realizacji i na okres trwania niniejszej umowy. Administratorem danych osobowych pozostaje Wykonawca.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim danych osobowych otrzymanych od Wykonawcy oraz nie przekazywać ich do państwa trzeciego (tj. poza terytorium Unii Europejskiej oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
3. Spółdzielnia oświadcza, że jest zapoznana z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązuje się:
 - a) stosować środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000),
 - b) spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych, w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
4. Spółdzielnia zapewnia, że od dnia rozpoczęcia stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) będzie przetwarzać dane zgodnie z przepisami RODO oraz wprowadzonymi na jego podstawie przepisami krajowymi, jak również zapewni odpowiednie procedury i systemy bezpieczeństwa przetwarzania danych tak, aby były one zgodne z ww. regulacjami. Spółdzielnia w szczególności zapewni:
 - a), wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których

one dotyczą,

b) by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,

c), że, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, usunie lub zwróci Wykonawcy (w zależności od decyzji Wykonawcy), wszelkie powierzone dane osobowe,

d), że udostępni Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie audytów lub inspekcji dotyczących przetwarzania powierzonych danych poprzez składanie wykonawcy pisemnych wyjaśnień w przedmiocie przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 17.

Strony wprowadzają klauzulę poufności co do warunków i ustaleń umownych. Ujawnienie danych objętych klauzulą poufności dopuszczalne jest jedynie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji kontraktu lub na żądanie podmiotu uprawnionego w świetle obowiązujących przepisów prawa.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

SPÓŁDZIELNIA;

WYKONAWCA;

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁONECZNE WZGÓRZE”
25-435 Kielce, ul. Orzeszkowej 4
tel. (041) 331-13-57, 331-16-26, fax 331-92-28
NIP 657-11-45-723